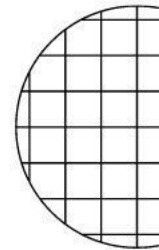




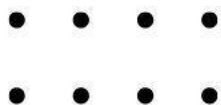
MÓDULO V DECISIÓN PARA NUEVAS INVERSIONES

Por: Adriana Aguilar | Karla Orellana |
Pedro P. Moreno





INVERSIÓN	GASTO
Desembolso de efectivo que espera conseguir un rendimiento a futuro	Simple utilización de un bien o servicio a cambio de una contraprestación.

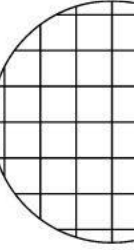


PRIMERO Y DE FORMA ESENCIAL...

¿ESTOY EN UN MOMENTO CLAVE PARA RECIBIR INVERSIÓN?

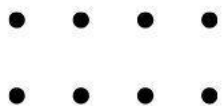
¿ RECIBIR INVERSIÓN ME PERMITIRÁ GENERAR MÁS DINERO?

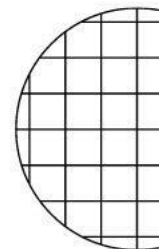




TIENES CLARO ...

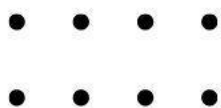
- ¿ Cuánto y para qué necesito el dinero?
- ¿ Cómo impactará en mi flujo de dinero mensual positiva o negativamente?
- ¿Cómo crecerá mi negocio con ese dinero? ¿ Puedo crecer de la misma forma sin inversión?





FUENTES DE FINANCIAMIENTO

- Interno. **Dinero propio**
- Externo. **Dinero recibido por entidades financieras que necesita ser reintegrado usualmente con un costo financiero (% de interés)**
- **Inversionistas.** Dinero que es recibido a cambio de % de participación en el negocio.



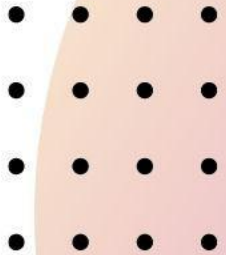
ELEMENTOS A DETERMINAR PARA UNA CORRECTA TOMA DE DECISIONES FINANCIERAS

- Identificar con claridad mi presupuesto mensual de ingresos y gastos.
- Identificar claramente mi necesidad de inversión.
- ¿Cuál es el retorno de mi inversión?



PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS

- Detalle exactos de ingresos y salidas de dinero que tengo mes a mes. Nos permite evaluar ¿En qué estamos gastando? ¿Puedo recortar gastos? ¿Puedo ser más eficiente en operación?
- **OJO MI EMPRESA Y YO SOMOS ENTIDADES DISTINTAS.**



IDENTIFICAR CLARAMENTE MI NECESIDAD DE INVERSIÓN ¡QUIERO LLEGAR A MI SIGUIENTE PASO!

- ¿Estoy en el punto de necesitar inversión? ¿Qué necesito?
- Detallar claramente la necesidad de inversión permite identificar claramente los rubros. Recuerda, no hay necesidad si no hay estrategia.



OBJETIVOS SMART



S

SPECIFIC
(ESPECÍFICO)

Los objetivos deben de plantearse de forma detallada y correcta.



M

MESURABLE
(MEDIBLE)

Un buen objetivo puede medirse con facilidad.



A

ATTAINABLE
(ALCANZABLE)

Los objetivos no realistas pueden llevar al fracaso inmediato.



R

RELEVANT
(RELEVANTE)

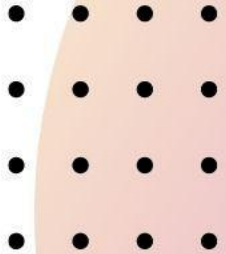
Los objetivos deben ser relevantes para tu empresa.



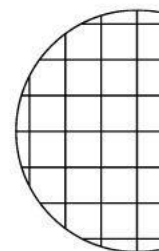
T

TIMELY
(TIEMPO)

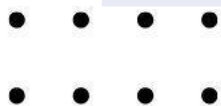
Un marco de tiempo apropiado es necesario para crear cierta urgencia.



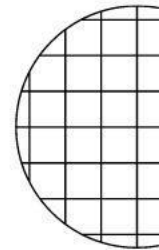
¿CÓMO DISTRIBUYO MI INVERSIÓN?



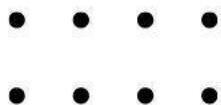
DESCRIPCIÓN	UNIDADES	MONTO UNITARIO	MONTO TOTAL	FRECUENCIA DE PAGO
Vehículo Repartidor	1	Q. 50,000.00	Q. 50,000.00	Única
		TOTAL INVERSIÓN	Q. 50,000.00	

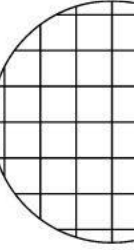


¿ CÓMO IDENTIFICO EL TIEMPO DE RECUPERACIÓN DE MI INVERSIÓN? (PAYBACK)



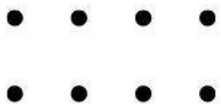
- Cada quetzal que invirtamos en el negocio, debe devolverse de alguna manera. Un quetzal mal invertido o sin sentido de estrategia es un quetzal tirado a la basura.
- Cada fuente de inversión que incluyamos en nuestro negocio, debe retornar en forma clara dentro de nuestro flujo de negocio.





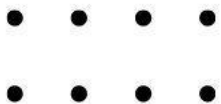
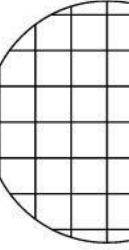
- Determinas UNICAMENTE el beneficio o utilidad mensual extra que tu negocio tendrá al añadir ésta inversión.
- El resultado determina los meses que tomará “devolver” el dinero invertido.

$$\text{PAYBACK} = \text{Inversión} / \text{Beneficio Mensual}$$

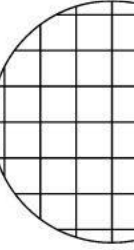


TE CONSIDERAS UNA ESPECIALISTA PARA EVALUAR

- Todo parte desde los flujos y la capacidad de generar efectivo.



¿TE CONSIDERAS UNA ESPECIALISTA PARA EVALUAR?



- Todo parte desde los flujos y la capacidad de generar efectivo.
- VPN: Mide el valor del dinero en el tiempo. Si el VPN de los flujos futuros es positivo, **EL PROYECTO ES ACEPTADO.**
- TIR: La tasa interna de retorno, muestra la rentabilidad de una inversión. Si la TIR es mayor a la tasa de coste, **EL PROYECTO ES ACEPTADO.**

